

УДК 334.02

Слинько А.С.

Ставропольский институт кооперации (филиал) БУКЭП

Россия, г. Ставрополь

Урбанович И.В.

Ставропольский институт кооперации (филиал) БУКЭП

Россия, г. Ставрополь

Буланкина Н.Н.

Ставропольский институт кооперации (филиал) БУКЭП

Россия, г. Ставрополь

ИМУЩЕСТВЕННАЯ БАЗА И ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СТРАТЕГИЯ: ТОЧКИ СОПРЯЖЕНИЯ

В статье рассматриваются теоретические и практические аспекты взаимосвязи имущественной базы и экономической стратегии организации. На основе анализа отечественного и зарубежного опыта обосновывается, что имущественные отношения выступают не просто объектом управления, но фундаментальным институциональным каркасом, определяющим траектории экономического развития.

Имущественная база, экономическая стратегия, имущество, налогообложение имущества, институциональная среда, приватизация.

Slinko A.S.

Stavropol Institute of Cooperation (branch) of BUKEP

Russia, Stavropol

Urbanovich I.V.

Stavropol Institute of Cooperation (branch) of BUKEP

Russia, Stavropol

Bulankina N.N.

Stavropol Institute of Cooperation (branch) of BUKEP

Russia, Stavropol

PROPERTY BASE AND ECONOMIC STRATEGY: POINTS OF CONVERGENCE

The article examines the theoretical and practical aspects of the relationship between the property base and the economic strategy of the organization. Based on the analysis of domestic and foreign experience, it is proved that property relations are not just an object of management, but a fundamental institutional framework that determines the trajectories of economic development.

Property base, economic strategy, property, taxation of property, institutional environment, privatization.

Отношения собственности на имущество составляют фундамент любой экономической системы. Однако проблематика имущественной базы нередко трактуется суженно: либо как объект фискального администрирования, либо как ресурс для приватизационных программ. Однако, как показывает современная практика, конфигурация имущественных отношений оказывает системное воздействие на долгосрочные темпы экономического роста, инвестиционную активность, социальную структуру и даже геополитическую устойчивость государства.

Целью исследования является выявление точки сопряжения имущественной базы и экономической стратегии. Необходимо обосновать переход от фрагментированного управления имуществом к стратегическому подходу, интегрирующему фискальные, инвестиционные и институциональные аспекты.

Имущественная база представляет собой совокупность материальных активов, находящихся в различных формах собственности, и институциональных механизмов, опосредующих их оборот. Её значение для экономической стратегии не исчерпывается фискальной функцией - она выполняет роль институционального каркаса, структурирующего экономические взаимодействия.

Исследования литературных источников показывают, что игнорирование имущественного фактора в рыночных условиях приводит к «значительному снижению экономического и финансового потенциала, его недокапитализации, разделению институтов капитала и имущества, низкой инвестиционной активности, структурной деформации». Иными словами, разрыв между формальным наличием имущества и его эффективным экономическим использованием порождает системные дисбалансы.

Для реализации конкурентной стратегии фирма должна обладать правами на соответствующие ресурсы. В российской практике значимость институционального измерения имущественной базы подтверждается анализом управленческих концепций. Однако, как отмечают современные исследователи, «на протяжении почти всего периода рыночных реформ имущественный комплекс казны практически не рассматривался как самостоятельный объект управления» [2]. Это указывает на сохраняющийся разрыв между стратегическими декларациями и реальной практикой управления имуществом.

В последние годы в российской экономике наблюдается двойственная динамика в сфере имущественных отношений. С одной стороны, сохраняется приватизационная повестка: «необходим поиск ресурсов для инновационного и технологического развития за счет привлечения инвестиций от размещения акций и долей государственных компаний на фондовом рынке». С другой стороны, усиливаются процессы деприватизации активов, ранее перешедших в частные руки, что связано с «усилением госконтроля в стратегических секторах».

Налогообложение имущества является ключевым каналом сопряжения имущественной базы с экономической стратегией [5]. Выбор налоговой базы преимущественно зависит от экономического развития страны, зрелости рынка недвижимости, социальной осведомленности и технических возможностей налогового администрирования.

Важнейшей точкой сопряжения имущественной базы и экономической стратегии является проблема имущественного неравенства. Эконометрические исследования фиксируют устойчивую связь между концентрацией богатства и темпами экономического роста.

Это означает, что для России, характеризующейся значительным уровнем имущественной дифференциации, политика сдерживания имущественного неравенства должна быть приоритетной по отношению к политике перераспределения доходов [1].

На основе проведенного анализа можно выделить несколько стратегических направлений развития управления имущественной базой в контексте экономической стратегии.

Во-первых, необходима синхронизация имущественной политики с долгосрочными целями экономического развития. Управление имуществом не должно сводиться к краткосрочной фискальной отдаче - оно должно быть подчинено задачам структурной модернизации, технологического обновления и повышения конкурентоспособности [3].

Во-вторых, требуется преодоление институциональной фрагментации. Управление имуществом сегодня распределено между различными ведомствами, что порождает несогласованность решений и снижение их эффективности. В-третьих, целесообразна дифференциация подходов к управлению имуществом в зависимости от типа активов. В-четвертых, требуется учет социальных последствий имущественной политики. Управление имуществом должно рассматриваться не только как источник доходов, но и как инструмент социальной стабильности,

обеспечивающий доступ граждан к общественным благам и снижающий уровень имущественной дифференциации [6].

Проведенный в статье анализ позволяет утверждать, что имущественная база и экономическая стратегия находятся в отношениях глубокой взаимозависимости [4]. Имущественные отношения задают институциональные рамки для экономической деятельности, определяют стимулы инвестирования, влияют на распределение доходов и богатства. В свою очередь, экономическая стратегия должна учитывать структуру имущественных отношений как один из ключевых факторов, определяющих траектории развития.

Проблема сопряжения имущественной базы и экономической стратегии приобретает особую остроту в силу сохраняющейся институциональной фрагментации, высокой степени имущественного неравенства и необходимости адаптации к изменившимся геополитическим условиям. Переход от фрагментированного управления имуществом к стратегическому подходу является необходимым условием для обеспечения устойчивого экономического роста и укрепления экономической безопасности организации.

Список использованных источников:

1. Ватолин В.В., Голубев А.Н., Ксопиков А., Крюков В.В. Имущественная политика и ее роль в обеспечении экономического роста // Экономический анализ: теория и практика. – 2008. <https://cyberleninka.ru/article/n/imuschestvennaya-politika-i-ee-rol-v-obespechenii-ekonomicheskogo-rosta?ysclid=ms2w5lm28o425301784>
2. Ефимчук, С. Ю. Состав и источники формирования имущества производственного предприятия в условиях конкуренции / С. Ю. Ефимчук, Н. Н. Буланкина // Современная наука: ключевые проблемы и инновационные разработки : материалы V Всероссийской научно-практической конференции, Ставрополь, 17 ноября 2023 года. – Краснодар: Российское энергетическое агентство, 2023. – С. 348-353. – EDN UKCVER.
3. Ефимчук, С. Ю. Направления повышения эффективности использования имущества организации / С. Ю. Ефимчук, Н. Н. Буланкина // Экономика и социум. – 2024. – № 12-1(127). – С. 784-787. – EDN BALASR.
4. Звягинцев, А. Н. Аналитические исследования показателей эффективного использования имущества / А. Н. Звягинцев, Н. Н. Буланкина // Трансформация научных исследований: инновационные

подходы к решению задач: Материалы всероссийской (магистерской) научно-практической конференции, Ставрополь, 21 ноября 2024 года. – Краснодар: Российское энергетическое агентство, 2025. – С. 462-468. – EDN YIVVEU.

5. Купчакова, М. Р. Имущественный потенциал хозяйствующего субъекта / М. Р. Купчакова, Н. Н. Буланкина // Современные научные исследования: инновационные подходы и практические решения: Материалы всероссийской (магистерской) научно-практической конференции, Ставрополь, 20 ноября 2025 года. – Ставрополь: Общество с ограниченной ответственностью "Губерния", 2026. – С. 365-369. – EDN ICPFFE.

6. Чалова, А. А. Эффективное использование имущества организации в современных конкурентных условиях / А. А. Чалова, Н. В. Журавлева, Н. Н. Буланкина. – Ставрополь : ФГБОУ ВО Ставропольский государственный аграрный университет, 2026. – 176 с. – ISBN 978-5-9596-2145-2. – EDN RVOUAI.