

## ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРОВОЙ ЭКОНОМИКИ В СИСТЕМЕ ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

### THE SIGNIFICANCE OF THE DIGITAL ECONOMY IN THE SYSTEM OF HOUSING AND UTILITIES

Юлдошева Шахрибону Анвар кизи

Каршинский инженерно-экономический институт, ассистент кафедры  
инновационной экономики

**Аннотация.** В данной статье представлены мнения о совершенствовании системы обслуживания в жилищно-коммунальных предприятиях в условиях цифровой экономики, ее роли в процессах глобализации в мировой экономике.

**Ключевые слова:** жилищно-коммунальное хозяйство, услуга, жилищная политика, жилищный кодекс, цифровая экономика, мировая экономика, глобализация, экономическое развитие, жилой фонд, недвижимость, инфраструктура.

**Annotation.** This article presents opinions on improving the service system in housing and communal enterprises in the digital economy, its role in the processes of globalization in the world economy.

**Key words:** housing and communal services, service, housing policy, housing code, digital economy, world economy, globalization, economic development, housing stock, real estate, infrastructure.

#### Введение

Углубленный анализ сложных мировых процессов и результатов развития нашей страны за последние годы, основанный на принципе «Человеческого достоинства», направленный на дальнейшее повышение благосостояния нашего народа, преобразование отраслей экономики и ускорение предпринимательства, обеспечение человеческого права и интересы и построение активного гражданского общества определены приоритетные направления. Человечество переживает важный период изменений в экономике, цифровизации этого процесса, мобилизации, внедрения искусственного интеллекта в промышленность. Необходимость развития новой экономики станет еще более очевидной к 2022 году, когда, по прогнозам, на цифровой сектор будет приходиться почти четверть мирового ВВП.

Внедрение цифровой экономики в развитых странах уже началось. В условиях глобализации мировой экономики и развития технологий экономическое развитие Узбекистана не может быть достигнуто без развития цифровой экономики.

Создание Центра исследований цифровой экономики в Республике Узбекистан для оценки влияния цифровизации на отрасли и производство, а также во взаимодействии с экспертным сообществом для изучения новых направлений и современных технологий в цифровой экономике и электронном правительстве и их широкого внедрения в государственные органы и организации выполняли свои обязанности за счет внесенных предложений. Формирование концептуальной и методологической базы внедрения «умных» и других перспективных технологий в различные отрасли экономики, а также технологий масштабной обработки данных.

Жилищная политика государства в нашей стране отражена в Жилищном кодексе Республики Узбекистан, принятом Законом Республики Узбекистан № 713-І от 24 декабря 1998 года и в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 24 декабря 1998 г. № 714- I.

Жилищный кодекс Республики Узбекистан состоит из 11 разделов и 141 статьи. Жилищная политика в Республике Узбекистан регулируется на основе жилищного законодательства. Жилищное законодательство состоит из Жилищного кодекса и других законодательных актов. Если отдельные жилищные отношения не урегулированы законодательством о жилищном строительстве, они применяются в земельном законодательстве республики и части законодательства в области архитектуры и градостроительства, касающейся регулирования этих отношений.

Жилищное законодательство регулирует отношения граждан, юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления по следующим вопросам<sup>1</sup>:

- возникновение, осуществление, изменение и прекращение права собственности, владения и пользования жилым помещением;
- жилищный учет;
- техническое обслуживание, содержание и ремонт жилья;
- контроль за соблюдением жилищных прав граждан и целевым использованием жилищного фонда;
- отношения, связанные со строительством жилых домов, реконструкцией и перестройкой жилья, эксплуатацией инженерного оборудования, оказанием коммунальных услуг, регулируются Жилищным кодексом и иным законодательством.

Если иное не установлено законом или международным договором Республики Узбекистан, положения жилищного законодательства применяются к жилищным отношениям с участием иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц.

К полномочиям Кабинета Министров Республики Узбекистан в сфере регулирования жилищных отношений<sup>2</sup> относятся:

---

<sup>2</sup> Жилищный кодекс Республики Узбекистан, статья 2

<sup>3</sup> Жилищный кодекс Республики Узбекистан, статья 3

- проводит государственную политику в области использования и содержания жилищного фонда, принимает государственные комплексные программы развития жилищной отрасли<sup>3</sup>;
- осуществляет контроль за деятельностью органов государственного управления жилищно-коммунальным хозяйством;
- разрабатывает и утверждает порядок выдачи жилья и его сдачи в аренду гражданам, а также их обмена и реализации;
- регулирует систему оплаты жилищно-коммунальных услуг;
- регулирует порядок и условия возмещения, кредита и займа;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

К полномочиям органов местного публичного управления в области

регулирования жилищных отношений относятся<sup>4</sup>:

- исполнение жилищного законодательства;
- организация управления жилищно-коммунальным хозяйством;
- в установленном порядке формировать тарифную политику на коммунальные услуги на подведомственной территории;
- жилищный учет;
- выделение жилья в составе государственного жилищного фонда и предоставление его гражданам на условиях договора аренды;
- предоставление жилья в государственном жилищном фонде юридическим лицам по целевому назначению на условиях договора аренды;
- Обеспечение контроля за использованием и содержанием жилья, качеством коммунальных услуг;
- учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, среди социально незащищенных и малообеспеченных слоев населения и обеспечение их жильем за счет средств целевого коммунального жилищного фонда;
- строительство жилья для социально незащищенных и малообеспеченных категорий граждан;
- предоставление земельных участков застройщикам для жилищного строительства, а также частным жилищным организациям в установленном порядке в постоянное пользование;
- обеспечение надлежащего содержания и развития объектов коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры, обслуживающих жилищный фонд;
- бронирование и замена жилья государственного жилищного фонда;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

Органы самоуправления граждан в сфере регулирования жилищных отношений<sup>5</sup>:

- оказывает помощь гражданам в использовании и содержании жилья;

---

<sup>4</sup> УзР 12.05.2001 В соответствии с Законом № 220-II

<sup>5</sup> Жилищный кодекс Республики Узбекистан, статья 5

<sup>5</sup> Жилищный кодекс Республики Узбекистан, статья 5

- осуществляет общественный контроль за соблюдением правил строительства и содержания дома;
- вносить в соответствующие органы предложения по улучшению жилищно-коммунального хозяйства граждан и осуществлять иные полномочия в соответствии с законодательством.

В докладах Президента определены следующие ключевые направления, связанные с развитием социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства, в первую очередь, в обеспечении развития и процветания села:

- Повышение уровня жизни в сельской местности;
- укрепление правовой базы, направленное на более полное обеспечение интересов сельского населения;
- дальнейшее развитие инфраструктурных сетей в сельской местности;
- Поднятие уровня и культуры сельской жизни на новый уровень;- занятость сельского населения, в первую очередь молодежи, повышение доходов и благосостояния народа<sup>6</sup>

Одним из важнейших приоритетов является «реализация долгосрочных и тесно взаимосвязанных мер, направленных на повышение уровня жизни в сельской местности, изменение облика наших сел, ускорение развития социальной сферы и производственной инфраструктуры».

В Указе Президента Республики Узбекистан от 28 января 2022 года «О Стратегии развития Нового Узбекистана на 2022-2026 годы» ОФ-60 указано, что приоритеты Приоритета 3: «Необходимо обеспечить устойчивое функционирование энергосистема с соседними странами». Снижение потерь в промышленных отраслях и повышение эффективности использования ресурсов; Широкое внедрение возобновляемых источников энергии и повышение энергоэффективности в жилищно-коммунальном хозяйстве, социальных объектах и других сферах; Принять меры по производству и эксплуатации электромобилей; Сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу экономикой на 10% на единицу ВВП»<sup>7</sup>

На наш взгляд, методика оценки роли сферы услуг в социально-экономическом развитии страны должна отражать все вышеперечисленные процессы и взаимозависимости. М.М. Мухаммедов, один из экономистов республики, подчеркивает необходимость использования показателя чистых услуг при оценке экономического потенциала сферы услуг и ее роли в формировании уровня жизни населения. Чистые услуги помогают определить эффективность использования трудовых ресурсов в этой области. В целом все приведенные выше мнения экономистов и исследователей об оценке сферы услуг заслуживают внимания и могут быть использованы для оценки сферы услуг с разных позиций.

## **Заключение**

---

<sup>6</sup> Жилищный кодекс Республики Узбекистан, статья 7

<sup>7</sup> Указ Президента Республики Узбекистан № ПФ-60 от 28 января 2022 года «О Стратегии развития Нового Узбекистана на 2022-2026 годы».

Итак, в заключение, значение цифровой экономики в системе жилищно-коммунального хозяйства очень велико. Сегодня цифровая экономика полностью заработала во всех процессах в системе для удобства населения.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Жилищный кодекс Республики Узбекистан. 24 декабря 1998 г.
2. Указ Президента Республики Узбекистан № ПФ-60 от 28 января 2022 года «О Стратегии развития Нового Узбекистана на 2022-2026 годы».
3. Мирзиёев Ш.М. "Критический анализ, строгая дисциплина и личная ответственность - должны быть ежедневным правилом каждого руководителя". Газета «Народное слово», 2017 г. 16 январь № 11 (6705)
4. Гулямов С.С., Эргашев Р.Х., Хамраева С.Н. Цифровая экономика. Учебное пособие. ТДИУ., Т.: 2020. 368 с.

5Yuldasheva SH.A., Fayziyeva SH.SH.“Impact of affordable housing construction and housing and communal services on the welfare of the population by typical projects” Journal of Contemporary Issues in Business and Government. Vol.27, №2, 2021

6. Samiyeva, G. T. (2022). Concepts of Poverty, Inequality and Social Exclusion. International Journal on Economics, Finance and Sustainable Development, 4(3), 122-126. Retrieved from <https://journals.researchparks.org/index.php/IJEFS/article/view/2877>

7. Samiyeva, G. T. (2022). The Most Important Aspects of Studying the Living Standards of the Population. [Academic Journal of Digital Economics and Stability, Volume 16](#), April 2022, Pages 79-83

8. Ergashev, R. K., and A. D. Ravshanov. "Ways of Strategic Development and Increase of Competitiveness of Agricultural Enterprises." JournalNX, vol. 7, no. 1, 2021, pp. 99-105.

9. Ergashev, R. The ways of fishing farms management and developing the production activity / R. Ergashev, U. Beglaev // International Journal of Scientific and Technology Research. – 2020. – Vol. 9. – No 2. – P. 919-921.

10. Rakhmatulla Khidirovich Ergashev, Zuhra Jabborova The importance of innovative activity in tourism European Scholar Journal (ESJ) Available Online at: <https://www.scholarzest.com> Vol. 2 No. 4, April 2021, ISSN: 2660-5562 <https://scholarzest.com/index.php/esj/article/view/663/554>

11. AB K., NM J. Investment directions and principles of entrepreneurial activity development in the regions //Journal of Contemporary Issues in Business and Government| Vol. – 2021. – T. 27. – №. 2. – C. 4047.

12. QarMII, Fayzieva Shirin Shodmonovna. "The Importance of Agricultural Agroclusters in Increasing the Efficiency of Innovative Economy." Academic Journal of Digital Economics and Stability (2021): 931-937.

13. Kurbanov A. B., Jalilova N. M. The Role Of Small Business In The National Economy //The American Journal of Interdisciplinary Innovations and Research. – 2020. – T. 2. – №. 07. – C. 95.

14. Тойлокова, Baymamatovna, Taylakova Dilafroz. "Challenges and Solutions in Agricultural Services Development." Academic Journal of Digital Economics and Stability (2021): 924-930.
15. Тойлокова, Baymamatovna, Taylakova Dilafruz. "The Importance of the Service Sector in Increasing the Living Standards of the Population." Academic Journal of Digital Economics and Stability (2021): 165-170.
16. Normamatov I. B. Opportunities to develop payment practices in uzbekistan on the basis of innovation //Conference Zone. – 2022. – С. 366-367.
17. Normamatov I. B. Payment system in the context of modernization of the economy in uzbekistan and the application of world experience on it //Archive of Conferences. – 2021. – С. 213-315.
18. . Данные государственного статистического управления Республики Узбекистан.
19. KHAMRAEVA S. N. Forecasting innovative development of infrastructure providing services to agriculture //Journal of Contemporary Issues in Business and Government| Vol. – 2021. – Т. 27. – №. 2. – С. 4038.
20. Ikramovich, R. Z. Z., Shukhratovna, Y. S., To'lqinovich, S. B., & Ibragimovna, B. L. (2021). Monetary Policy Of The Uzbekistan And Its Improvement Ways In Implementing. *Journal of Contemporary Issues in Business and Government*, 27(1), 1551-1557.
21. Бегимкулов Ф.Э., Шодиев Б.Т. Сочетание управленческих навыков преподавателя и инновационной деятельности в педагогическом процессе // Вестник науки. 2020. №12 (33). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/sochetanie-upravlencheskih-navykov-prepodavatelya-i-innovatsionnoy-deyatelnosti-v-pedagogicheskem-protsesse> (дата обращения: 07.10.2022).
22. Файзиева Ш. Ш. Роль сельскохозяйственных агрокластеров в повышении экономической эффективности //Gospodarka i Innowacje. – 2022. – Т. 22. – С. 465-470.
23. Shodmonovna F. S. State Support is A Key to Increasing the Economic Efficiency of the Enterprise //International Journal on Economics, Finance and Sustainable Development. – 2022. – Т. 4. – №. 3. – С. 153-159.