

**ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА  
ОБСЛУЖИВАНИЕ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ  
ПРЕДПРИЯТИЯХ**

**ECONOMIC ANALYSIS OF FACTORS INFLUENCING SERVICE IN  
HOUSING AND COMMUNAL ENTERPRISES**

**Юлдошева Шахрибону Анвар кизи**

Каршинский инженерно-экономический институт, ассистент кафедры  
инновационной экономики

**Yuldosheva Shahribonu Anvar kizi**

Karshi Institute of Engineering and Economics, Assistant of the Department of  
Innovative Economics

**Аннотация.** В данной статье описаны экономический анализ, виды и влияющие факторы услуг, предоставляемых предприятиям жилищно-коммунального хозяйства.

**Ключевые слова.** жилищно-коммунальное хозяйство, сервис, жилищная политика, глобализация, экономическое развитие, жилой фонд, недвижимость, инфраструктура, доход населения, расход населения, индикаторы, условия.

**Annotation.** This article describes the economic analysis, types and influencing factors of services provided to enterprises of housing and communal services.

**Keywords.** housing and communal services, service, housing policy, globalization, economic development, housing stock, real estate, infrastructure, income of the population, consumption of the population, indicators, conditions.

Повышение уровня жизни населения страны, улучшение его качества и совершенствование механизмов его развития является одной из актуальных задач, стоящих перед нашим народным хозяйством.

В целях полного удовлетворения потребностей населения в услугах жилищно-коммунального хозяйства, причин и последствий повышения тарифов постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан №897 от 1 ноября 2018 года «О поэтапном изменении цен и тарифов на коммунальные услуги и топливно-энергетические ресурсы» мы рассмотрели анализ в предыдущем пункте.

Система международных статистических показателей использовалась и при комплексном исследовании уровня благосостояния и уровня жизни населения. Он включает в себя 12 типов индикаторов:

1. Рождение, смерть и другие демографические характеристики населения.
2. Санитарно-гигиенические условия.
3. Потребление пищи.

4. Жилищные условия.
5. Информация и культура.
6. Условия труда и занятости.
7. Доходы и расходы
8. Стоимость жизни и потребительские цены.
9. Транспортные средства.
10. Организация отдыха.
11. Социальное обеспечение.
12. Человеческая свобода.<sup>1</sup>

Эти показатели защищают интересы широких слоев населения и способствуют дальнейшему повышению уровня благосостояния населения в результате улучшения жилищных условий, уровня труда и занятости, санитарно-гигиенических условий, социальной поддержки, организации отдыха, образования и культура.

В Республике Узбекистан, особенно в Кашкадарьинской области, удовлетворение потребности в жилье не идет ни в какое сравнение с уровнем развитых стран.

Даже если переход к рыночным отношениям начал приносить относительно высокие доходы, качество услуг, предоставляемых населению, нельзя назвать достаточным. Ведь на улучшение жилищных условий населения влияет несколько факторов. Эти факторы неразрывно связаны между собой, между ними существует определенная взаимосвязь, и развитие одного влияет на изменение другого. Например, чем выше производство, тем выше благосостояние.

Влияние сферы услуг на улучшение условий жизни и благосостояния населения является самым высоким. Кроме того, такие показатели, как демография населения, местонахождение населения, особенности производства в месте проживания населения, обеспеченность земельными, водными и природными ресурсами, доходы населения, занятость населения, оказание услуг населению населения, большое значение имеет расположение в районе предприятий производственно-строительного комплекса ЖКХ.

В Кашкадарьинской области в 2020 году проживает около 3 280 100 человек на площади 28 700 квадратных километров, а плотность населения в области составляет 114 300 человек на 1 км<sup>2</sup>/чел.

Однако темпы роста благосостояния не тождественны темпам роста экономики. Потому что это зависит от того, какая часть дохода тратится на потребление.

Р.Карлибаева, И.Данабаев сказали, что в приоритете развития инфраструктурного назначения необходимо повышение уровня населения, а также развитие всей отрасли и производства и распределения энергии.<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> Джуманова Р. Пути повышения уровня жизни населения в странах с переходной экономикой // Экономика и образование. - 2007., № 3. -стр. 14

<sup>2</sup> Карлибаева Р, Данабаев И. Приоритетные направления развития сельской инфраструктуры //Сельское хозяйство Узбекистана. -2009. №8. – 30 с.

Обеспеченность населения питьевой водой в районе составляет 50 процентов, в частности, в Косе - 26 процентов, а в Дехканабаде - всего 4 процента. 60 процентов трубопроводов находятся в ремонте. Канализационная система города Карши также устарела. 8 тысяч 700 километров дорог пришли в негодность.

Особое внимание Президент Республики Узбекистан уделил вопросам обслуживания жителей жилищно-коммунального хозяйства, строительства дорог и сетей питьевого водоснабжения. В Кашкадарьинской области поставлена задача довести уровень централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения до 79%, в частности, до 50% в Гузорском районе, где ситуация в этом отношении сложная.

В рамках стратегии «Цифровой Узбекистан – 2030», как указано в программе цифровой трансформации Кашкадарьинской области на 2020-2022 годы, предусмотрено внедрение интеллектуальной системы учета и контроля услуг в жилищно-коммунальном хозяйстве.

В Кашкадарьинской области установка устройств (концентраторов) сбора и передачи данных о потреблении электроэнергии со счетчиков в 2020 году - 3 941, в 2021 году - 5 703, установка 9 152 счетчиков электроэнергии на распределительных пунктах и трансформаторах, подключение потребителей с установленными счетчиками к биллинговой системе - в 2020 году - 338 200, в 2021 году - 316 455, "Худудгаз Кашкадарья" газ в 2020 году - 90 485; 2020-2021 гг. Внедрение автоматизированной системы учета и контроля расхода природного газа в филиале снабжения АО «Худудгазтаминот» - в 2021 г. - 60 324, планируется установка счетчиков газа и интеграция в биллинговую систему.

Внедрение системы учета и контроля сжиженного газа в филиале газоснабжения «Худудгаз Кашкадарья» в 2020 году – 184 674, в 2021 году – 246 233, в 2022 году – 184 674, инвентаризация баллонов со сжиженным газом и установка штрих-кодов в 2020 году – 184 674 в 2021 году – 246 233 , в 2022 году - 184 674 потребителя сжиженного газа с пластиковыми картами, внедрение современных информационно-коммуникационных технологий в деятельность служб водного хозяйства, гидрометрии и диспетчеризации. Внедрение системы учета и контроля сжиженного газа в филиале газоснабжения «Худудгаз Кашкадарья» в 2020 году – 184 674, в 2021 году – 246 233, в 2022 году – 184 674, инвентаризация баллонов со сжиженным газом и установка штрих-кодов в 2020 году – 184 674 в 2021 году – 246 233 , в 2022 году - 184 674 потребителя сжиженного газа с пластиковыми картами, внедрение современных информационно-коммуникационных технологий в деятельность служб водного хозяйства, гидрометрии и диспетчеризации.

Пошаговая установка автоматизированных устройств - 2021 год. - 269, 2022. - Внедрение автоматизированных систем контроля потребления 400 единиц и «онлайн» контроля потребления электроэнергии.

Установка 47 692 приборов учета электроэнергии (электросчетчиков) у потребителей электроэнергии, в том числе: 1-фазного счетчика электроэнергии – 45 740, 3-фазного счетчика электроэнергии – установка 624

приборов (концентраторов), осуществляющих сбор и передачу данных о потреблении электроэнергии от 1 952 счетчиков, исполнителей За счет средств и банковских кредитов стратегической задачей поставлено подключение 26 650 потребителей с установленными счетчиками к биллинговой системе на основе отдельных расчетов.<sup>3</sup>

В целом проведенный анализ дает достаточные основания говорить о том, что отрасль переживает период депрессии в Кашкадарьинской области, особенно в сельской местности (рисунок 1).



**Рисунок 1. Сфера услуг и ЖКХ, влияющие на условия жизни населения**

Если проанализировать основные показатели, отражающие удовлетворение потребностей населения в сфере оказания услуг жилищно-коммунального хозяйства, то в Кашкадарьинской области, входящей в состав

3 Меры по реализации стратегии «Цифровой Узбекистан-2030» Указ Президента Республики Узбекистан ОФ-6079 от 5 октября 2020 года.

Республики Узбекистан, необходимые темпы развития сфера обслуживания жилищно-коммунального хозяйства в сельской местности в последние годы недостаточно развита. Однако правильное развитие этого сектора открыло бы множество возможностей для повышения благосостояния людей. В существующей литературе отсутствуют значимые подходы к видам факторов, влияющих на жилищно-коммунальную сферу, и их составу.

На наш взгляд, к развитию сферы услуг в жилищно-коммунальных предприятиях можно отнести следующие факторы:

### **Внешние факторы, влияющие на развитие сферы услуг в жилищно-коммунальных предприятиях**



**Рисунок 2. Факторы, влияющие на развитие сферы услуг в жилищно-коммунальных предприятиях**

Научно-технический прогресс приводит к созданию новых товаров, оборудования, новых средств автоматизации и механизации. Это, в свою очередь, способствует повышению производительности труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, повышению качества услуг и развитию отрасли в целом.

Большое влияние на развитие жилищно-коммунального хозяйства оказывает налогово-кредитная политика государства. Высокие уровни банковских кредитов и налоговых ставок сдерживают реализацию экономических и инновационных преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве, поскольку приводят к увеличению затрат хозяйствующих субъектов и резкому сокращению размеров и сроков использования заемных средств.

### **Список использованной литературы**

1. Указ Президента Республики Узбекистан от 18 апреля 2017 года № ПФ-5017 «О мерах по дальнейшему совершенствованию управления системой жилищно-коммунального хозяйства».
2. Постановление Президента Республики Узбекистан PQ-2900 от 18 апреля 2017 года «Об организации Министерства жилищно-коммунального хозяйства в Республике Узбекистан»
3. Послание Президента Республики Узбекистан Шавката Мирзиёева Олий Мажлису 24 января 2020 года. // Газета "Халк сози". 25 января 2020 г.
4. Послание Президента Республики Узбекистан Шавката Мирзиёева Олий Мажлису 29 декабря 2021 года. // Газета "Халк сози". 29 декабря 2018 г.
5. Ergashev, R. The ways of fishing farms management and developing the production activity / R. Ergashev, U. Beglaev // International Journal of Scientific and Technology Research. – 2020. – Vol. 9. – No 2. – P. 919-921.
6. Rakhmatulla Khidirovich Ergashev, Zuhra Jabborova The importance of innovative activity in tourism European Scholar Journal (ESJ) Available Online at: <https://www.scholarzest.com> Vol. 2 No. 4, April 2021, ISSN: 2660-5562 <https://scholarzest.com/index.php/esj/article/view/663/554>
7. Ergashev R. X., Fayziyeva S. S., Xamrayeva S. N. Qishloq xo'jaligi iqtisodiyoti //Toshkent" Iqtisod moliya. – 2018.
8. Shodmonovna F. S., Negmatovich Y. N. Agricultural Agrocusters Will Serve Increasing the Efficiency of Innovative Economy //Academic Journal of Digital Economics and Stability. – 2021. – C. 938-944.
9. Fayzieva, S. S. . The Main Directions and Effectiveness of the Development of Agrocluster Systems In Uzbekistan. JMEE 2022, 2, 149-154.
10. AB K., NM J. Investment directions and principles of entrepreneurial activity development in the regions //Journal of Contemporary Issues in Business and Government| Vol. – 2021. – T. 27. – №. 2. – C. 4047.



11. QarMII, Fayzieva Shirin Shodmonovna. "The Importance of Agricultural Agrocusters in Increasing the Efficiency of Innovative Economy." *Academic Journal of Digital Economics and Stability* (2021): 931-937.
12. Kurbanov A. B., Jalilova N. M. The Role Of Small Business In The National Economy // *The American Journal of Interdisciplinary Innovations and Research*. – 2020. – Т. 2. – №. 07. – С. 95.
13. Тойлокова, Baymamatovna, Taylakova Dilafriz. "Challenges and Solutions in Agricultural Services Development." *Academic Journal of Digital Economics and Stability* (2021): 924-930.
14. A.J. Musagaliev, & B.T. Shodiev. (2022). Methodological Issues of Location and Effective Use of Wells in Pastures in Uzbekistan . *Partners Universal International Research Journal*, 1(1), 1–5. <https://doi.org/10.5281/zenodo.6387977>
15. Normamatov I. B. Payment system in the context of modernization of the economy in uzbekistan and the application of world experience on it // *Archive of Conferences*. – 2021. – С. 213-315.
16. Bahadirovich, Aminov Fazlitdin. "Conditions for Forming the Digital Economy in the Republic of Uzbekistan." *Journal of Marketing and Emerging Economics* 2.5 (2022): 88-92.
17. ФАЗЛИДДИН , Х. Совершенствование Подготовки Кадров На Основе Интеграции Вузов С Рынком Труда. *Central Asian Journal of Theoretical and Applied Science*, v. 2, n. 12, p. 404-407, 30 Dec. 2021.
18. FAKHRIDDINOVICH, F. H. Foreign Experiences of Higher Education and Labor Market Integration in Regions. *Central Asian Journal of Innovations on Tourism Management and Finance*, v. 3, n. 4, p. 44-48, 28 Apr. 2022.
19. Baymamatovna T. D. Challenges and Solutions in Agricultural Services Development // *Academic Journal of Digital Economics and Stability*. – 2021. – С. 924-930.
20. Samiyeva, G. T. (2022). The Most Important Aspects of Studying the Living Standards of the Population. [\*Academic Journal of Digital Economics and Stability\*, Volume 16](#), April 2022, Pages 79-83
21. Samiyeva, Gulnoza Tokhirovna, and B. I. Xaydarov. "The Importance of Self-Employment and Self-Reliance in Improving the Well-Being of the Population Self-Employment." *Journal of Marketing and Emerging Economics* 2.5 (2022): 36-4