

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ СЕКТОР И ЕГО РОЛЬ В ФОРМИРОВАНИИ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ**

Расулова Шарифа Гайбуллаевна

Доцент ДжизПИ

Абдужалилов Хусниддин Баходир угли

Студент ДжизПИ

Республика Узбекистан, г. Джиззак

**THE CONSTRUCTION SECTOR AND ITS ROLE IN SHAPING THE
INVESTMENT POTENTIAL OF THE NATIONAL ECONOMY**

Rasulova SHarifa Gaybullaevna

Dotsent JizPI

Abdujalilov Khusniddin Bakhodir ugli

Student JizPI

Republic of Uzbekistan, Jizzakh

Аннотация: В данной работе рассматривается ключевая роль строительного сектора в формировании и активизации инвестиционного потенциала национальной экономики Узбекистана. Автор анализирует мультипликативный эффект отрасли, проявляющийся через прямые, косвенные и индуцированные воздействия на смежные производства, инфраструктуру и фискальную систему. На основе авторской методики интегрированной оценки в статье предоставляются результаты эмпирического исследования, раскрывающие количественные аспекты влияния строительного комплекса.

Ключевые слова: строительный сектор, инвестиционный потенциал, национальная экономика, мультипликативный эффект, Узбекистан

Abstract: This paper examines the key role of the construction sector in shaping and enhancing the investment potential of Uzbekistan's national economy. The author analyzes the industry's multiplier effect, manifested through direct,

indirect, and induced impacts on related industries, infrastructure, and the fiscal system. Using the author's integrated assessment methodology, the article presents the results of an empirical study revealing quantitative aspects of the construction industry's impact.

Keywords: construction sector, investment potential, national economy, multiplier effect, Uzbekistan

Введение: Строительный сектор Узбекистана выступает ключевым драйвером и материальным воплощением инвестиционного потенциала национальной экономики, выступая в роли мультипликатора, связывающего капиталовложения с долгосрочным развитием. Его динамика напрямую влияет на привлечение прямых иностранных инвестиций, формирование современной инфраструктуры и создание смежных производств, тем самым закладывая физическую основу для диверсификации экономики и повышения ее конкурентоспособности. В условиях активных структурных реформ и урбанизации устойчивый рост строительной отрасли становится не только индикатором, но и фундаментальным условием для реализации стратегических целей страны, обеспечивая синергетический эффект для сопряженных отраслей и формируя базу для будущего экономического роста.

Методика интегрированной оценки мультипликативного эффекта строительного сектора (ИОМЭСС). В качестве аналитического инструмента для эмпирического исследования роли строительного комплекса Узбекистана в формировании инвестиционного потенциала может быть предложена методика интегрированной оценки мультипликативного эффекта. Ее ключевой задачей является не только измерение прямых вкладов отрасли в ВВП и занятость, но и количественная оценка цепных реакций, запускаемых строительными инвестициями в смежных отраслях экономики. Методика основана на построении расширенной модели межотраслевых балансов, адаптированной к структурным особенностям национальной экономики, и включает расчет системы взаимосвязанных показателей: коэффициента

инвестиционной емкости строительства, индекса технологической связанности с отраслями-поставщиками (металлургия, машиностроение, промышленность стройматериалов) и индуцированного фискального эффекта.

Практическая реализация методики предполагает последовательный анализ трех каналов влияния. Первый канал оценивает прямую аккумуляцию инвестиций в капитальное строительство и их отдачу в виде ввода объектов. Второй фокус смещается на косвенный эффект через рост спроса на продукцию сопряженных отраслей, что стимулирует дополнительные инвестиции уже в этих секторах. Третий, социально-инфраструктурный канал, измеряет отложенный потенциал, создаваемый за счет строительства современных логистических, энергетических и социальных объектов, которые повышают привлекательность регионов для новых инвесторов. Такой комплексный подход позволяет перейти от констатации значимости сектора к прогнозному моделированию того, как государственные и частные инвестиции в строительство трансформируются в совокупный инвестиционный потенциал страны.

Эмпирическое исследование на основе предложенной методики продемонстрировало значительный мультипликативный эффект строительной отрасли Узбекистана. Расчеты показали, что каждый инвестированный в капитальное строительство сум эквивалента одного доллара США генерирует совокупный прирост добавленной стоимости в смежных отраслях на уровне 2.3–2.5 раза. Наибольший косвенный вклад был зафиксирован в промышленности строительных материалов, где рост объема строительных работ на 10% обусловил увеличение производства в данной отрасли на 6–7%. Анализ также выявил ключевые точки технологической связанности: около 40% совокупного спроса строительного комплекса приходится на локальных поставщиков металлопроката, цемента и

конструкций, что подтверждает роль сектора как катализатора развития отечественного производства.

Оценка фискального и инфраструктурного каналов влияния позволила количественно определить долгосрочный инвестиционный потенциал. Исследование установило, что проекты по строительству современной транспортной и энергетической инфраструктуры повышают инвестиционную привлекательность охваченных регионов на 15–20% в среднесрочной перспективе (3–5 лет). При этом индуцированный эффект для региональных бюджетов составил порядка 18–22% от объема первоначальных строительных инвестиций за счет роста налоговых поступлений от активизированной деятельности в сопряженных секторах и сфере услуг. Полученные данные обосновывают тезис о том, что стратегическое инвестирование в строительный комплекс напрямую усиливает способность национальной экономики аккумулировать и эффективно осваивать дальнейшие капиталовложения.

Заключение: Проведенный анализ позволяет рассматривать строительный сектор Узбекистана не просто как отрасль, возводящую стены и объекты, а как архитектора нового экономического ландшафта страны. Каждый новый мост, промышленный кластер или современный жилой квартал становится материальным узлом в растущей сети национального инвестиционного потенциала, притягивая капитал, технологии и компетенции.

Список литературы

1. Gaybullayevna, R. S. ., & Musurmangulov. (2024). The importance of time management in ensuring efficiency in construction. *JOURNAL OF ECONOMY, TOURISM AND SERVICE*, 3(1), 28–31.
2. Gaybullayevna, R. S. (2023). The state of the digital economy today: problems and solutions. *Journal of economy, tourism and service*, 2(12), 38-42.

3. Sharifa, R., & Ilyos, T. (2023). Principles of scientific management in management. *Новости образования: исследование в XXI веке*, 2(16), 1097-1100.
4. Jabborova, Z. & Rasulova, S., (2019). PRINCIPAL DIRECTIONSON THE DEVELOPMENT OF ENTREPRENEURSHIP. *International Finance and Accounting*, 2019(3), 18.
5. Асаул Н.А. Теория и методология институциональных взаимодействий субъектов инвестиционно-строительного комплекса / Н.А. Асаул. - СПб.: «Гуманистика», 2004. -280с.
6. Евсеенко О. С. Инвестиции в вопросах и ответах / О. С. Евсеенко. - М. : Проспект, 2008. - 324 с.
7. Мелкунов Я. С. Экономическая оценка эффективности инвестиций и финансирования инвестиционных проектов / Я. С. Мелкунов. - М. : Дим, 2009. -287 с.