

УДК 339.187.62

Давыдова Э.И., студент,

2 курс, Институт Финансов, Экономики и Управления,

Тольяттинский государственный университет,

Тольятти (Россия)

ЛИЗИНГ. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛИЗИНГА.

Аннотация: Что такое лизинг? Основные понятия из лизинговой сферы.

Преимущества данного вида аренды перед другими.

Ключевые слова: Лизинг. Лизинговая компания. Аренда. Финансы.

Лизингополучатель. Физическое лицо. Юридическое лицо

Davydova E.I., student,

2 course, Institute of Finance, Economics and Management,

Togliatti State University,

Togliatti (Russia)

LEASING. THE ADVANTAGE OF LEASUNG.

Annotation: What is leasing? Basic concepts from the leasing field. The advantages of this type of lease over others.

Keywords: Лизинг. Лизинговая компания. Аренда. Финансы.

Лизингополучатель. Физическое лицо. Юридическое лицо

В бесконечно развивающихся условиях человечество ищет и создаёт наиболее выгодные «условия жизни». Поэтому обычным кредитованием была предложена неплохая альтернатива в виде лизинга.

Так, в 1962 году появилась первая лизинговая компания "Deutsche lising GMbH", находящаяся в Дюссельдорфе. С этого момента зародилась история лизинга и быстро обозначило своё распространения по всему миру

Термин Лизинг обозначает аренду. В основе этой аренды лежат взаимоотношения сторону – лизингодателя и лизингополучателя. Данное взаимодействие регламентируется определенными документами, стороны заключают договор лизинга (договор аренды). Условия договора имеют сложную структуру и регламентируются пакетом документом.

Если объяснять простым языком, лизинг – это приобретение лизингополучателем желаемый актив с большим участием и помощью лизингодателя. Лизингодатель выкупает имущество и сдаёт в аренду лизингополучателю.

Основные понятия:

1. Договор лизинга
2. Лизинговый процент
3. Лизингополучатель
4. Лизингодатель
5. Лизинговый процент
6. Предмет лизинговой сделки

Договор лизинга – главный документ при совершении сделки, заключаемый между лизинговой компанией и лизингополучателем.

Договор содержит в своём содержании: порядок и правила передачи имущества, страховка имущества, которые полагаются лизингу, отсчет времени платежа лизинговых сделок, условия оплаты, условия пересмотра порядка платежей по лизингу, условия, при которых осуществляется возврат имущества.

Лизинговый процент – ставка процентов, которая начисляется на остаточную сумму задолженности. В области экономической деятельности похоже и происходит по аналогии с обычной процентной ставкой в банке.

Лизингополучатель – ИП, юридическое лицо или физическое лицо, принимаемый во владении лизинговое имущество, обязуясь уплачивать определённую плату в определённые промежутки времени. Всё взаимоотношение, касающееся субъекта лизинга, регламентируется лизинговым соглашением.

Лизингодатель – частное или юридическое лицо, которое является основным в совершении сделки лизинга. При составлении лизингового договора, арендодатель обязуется выкупить определенное имущество и дать в пользование лизингополучателю.

Лизинговый процент – установленная ставка процента, которую переплачивает лизингополучатель и которая имеет коммерческий характер для самого лизингодателя, он получает с этого основную прибыль.

Предмет лизинговой сделки – имущество, которое регламентировано было передано в пользование и по договору аренды которого уплачиваются лизинговые платежи.

Предметом лизинга может выступать:

- Оборудования
- Транспорт
- Здания
- любое неупотребляемое имущество.

На протяжении всего установленного срока лизингополучатель вносить определенную, предварительно обговоренную сумму платежа. В этот

платеж уже должны быть включены налоговые сборы, оплата за страхование, маржа.

В большом подавляющем количестве сделок по лизингу, после полной выплаты оговоренной суммы, право владения и пользования полностью переходит к арендному получателю. А до окончания всех полных расчетов, владельцем имущества полностью является арендодатель.

Поэтому в государствах проводится государственная политика, направленная на расширение и поощрение лизинговых операций.

Список используемой литературы:

1. Гордиенко Д.В., Основы экономической безопасности государства – И.Финансы и статистика – 2009г-224с.
2. Ха-Джун-Чанг, Как устроена экономика – 2014, 2018г – 460с.
3. Г.П.Журавлева, В.В.Смагина - Экономическая теория и политика рыночной системы хозяйствования – И. Финансы и статистика – 2008г – 640с.
4. В.Н.Лившиц - Системный анализ рыночного реформирования нестационарной экономики России – 2013г – 640с.
5. Глобализация и институциональная модернизация экономики России. Теория и практика – И.Прометей – 2019г – 656с.